



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-08/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.08.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						61 377,20
Влажная протирка дверей (входные двери)		м2	14,80	3,87	57,28	13	744,59
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	3,87	88,24	13	1 147,07
Влажная протирка дверей (деревянные двери)		м2	438,00	3,87	1 695,06	4	6 780,24
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	4,83	50,72	4	202,86
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,07	39,30	13	510,85
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	3,84	52,99	13	688,90
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,80	9,00	4	36,00
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	7,94	12,86	102,11	21	2 144,28
Влажная уборка кабин лифтов (стены, двери)		м2	70,38	12,86	905,09	2	1 810,17
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	69,12	207,36	4	829,44
Дезинфекция МОП		м2	33,15	4,47	148,18	21	3 111,79
Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница)		м2	1 028,60	3,07	3 157,80	1	3 157,80
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	3,07	282,44	21	5 931,24
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	3,07	2 630,07	4	10 520,28
Очистка доски объявлений		шт	3,00	20,75	62,25	21	1 307,25
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,61	19,83	21	416,43
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	138,00	0,22	30,36	21	637,56

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	280,00	0,22	61,60	13	800,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	150,80	0,22	33,18	13	431,29
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка)		м2	496,00	0,28	138,88	10	1 388,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	1 105,00	0,28	309,40	10	3 094,00
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	2 126,90	0,23	489,19	10	4 891,87
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	18,75	487,50	5	2 437,50
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	6,77	40,62	21	853,02
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	15,17	60,68	21	1 274,28
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	133,90	0,44	58,92	21	1 237,24
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	156,38	237,70	21	4 991,65

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					48 913,76
Гидравлическое испытание Т/У включая ревизию		шт	3,00	8 837,37	0,00	26 512,11
Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения		шт	3,00	4 018,56	0,00	12 055,68
Демонтаж светильника (2 п-д)		шт	1,00	82,83	0,00	82,83
Замена лампочек (2 п-д установка светодиодной лампы в новый патрон)		шт	1,00	57,62	57,37	114,99
Замена лампочек (2 п-д)		шт	20,00	74,09	337,40	1 819,20
Сезонный осмотр МКД		м2	5 877,99	1,27	0,00	7 465,05
Установка и подключение патрона (2 п-д)		шт	1,00	348,72	36,01	384,73
Установка светильника (2 п-д)		шт	1,00	479,17	0,00	479,17
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					8 137,03
Выдача материалов (конструктивные элементы) (бак для мусора 240л.)		руб.	1,00	0,00	4 410,23	4 410,23
Гидроизоляция шва, примыкания (прим.) (отремонтировали примыкание мягкой кровли)		мп	7,00	75,58	151,90	680,96
Монтаж газонного ограждения (Крепление цепи на стойках у 1,3 п-дов)		мп	2,00	222,08	896,24	1 340,40
Регулировка петель, фурнитуры на окнах, дверях из ПВХ (Ремонт замка оконной рамы у консьержа)		шт	1,00	490,00	0,00	490,00
Ремонт металлической двери (сварка) (чердачная дверь)		шт	1,00	758,94	22,50	781,44
Связь		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Укрепление аншлага (прим.) (Применительно: закрепление пандуса 1 п-д)		шт	1,00	242,08	2,92	245,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание	ежемесячно	м3	6,00	1 000,00	6 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,40	2,93	34 545,87
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,20	0,25	2 361,55
Холодное водоснабжение ОДН (Корректировка за июль 2020г.)	ежемесячно	м3	-442,31	34,13	-15 096,11
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,45	22,19	1 851,84
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			-48 450,57
ОДН за г/воду			1,00	1 273,05	1 273,05
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.10.2019 по 31.10.2019)			1,00	-3 258,80	-3 258,80
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.07.2019 по 31.07.2019)			1,00	-25 188,50	-25 188,50
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.08.2019 по 31.08.2019)			1,00	-19 693,72	-19 693,72
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.09.2019 по 30.09.2019)			1,00	-1 582,60	-1 582,60
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	2 498,60	2 498,60
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,40	1,51	17 803,50
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,40	0,40	4 716,16

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

124 658,83

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт подъездов	руб.	162 455,00	№3
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	
Устройство асфальтобетонного покрытия	руб.	45 053,64	отмостка

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

210 508,64

- Всего за период с 01.08.2020г. по 31.08.2020г. выполнено работ на общую сумму 335 167,47 (Триста тридцать пять тысяч сто шестьдесят семь рублей 47 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Заказчик

Председатель совета МКД по-кт Н.С.Ермакова, дом 7

